



# Conseil & gestion de patrimoine immobilier

Tél. :  
Fax. :

contact@uzfruiz.lu  
www.uzfruiz.lu

**Prix de vente**

785 000 €

**Surface habitable**

101.00 m2

**Disponibilité**

15/09/2020

**Pass.  
Energetique**



## Description :

OPPORTUNITÉ% UNIQUE - APPARTEMENT 2 CHAMBRES - GARAGE & EMPLACEMENT - A VISITER

Situé à Bereldange, bien desservi par les transports en commun, ce bel appartement se trouve dans une rue tranquille tout en étant à proximité des écoles ainsi que de certaines commodités : Cactus, Match, pâtisseries, médecins, ...

Construit en 1999, cet appartement se trouve au 1er étage d'une petite résidence et dispose d'une surface habitable d'approximativement 101 m2, son agencement est comme suit :

- 1 hall d'entrée avec une porte de sécurité et un parlophone desservant toutes les pièces
- 1 living / salle-à-manger de +/- 39 m2 avec un accès à la terrasse
- 1 cuisine complètement équipée
- 2 chambres à coucher
- 1 salle de bain
- 1 W.C. séparé pour les invités

Le futur propriétaire profitera également d'un garage privatif et un emplacement à l'extérieur ainsi qu'une cave.

L'appartement est actuellement loué et est vendu avec un contrat de location.

Pour plus d'informations et pour toute visite, n'hésitez pas à nous contacter !

## Photos :

