



Conseil & gestion de patrimoine immobilier

Tél. :
Fax. :

contact@uzfruiz.lu
www.uzfruiz.lu

Prix de vente

650 000 €

Surface habitable

92.00 m²

Disponibilité

À convenir

**Pass.
Energetique**



Description :

A VISITER ABSOLUMENT !

INCLUS 2 EMPLACEMENTS DE PARKINGS DANS LE PRIX DE VENTE !

Situé à Colmar-Berg, bien desservi par l'autoroute A7 - Autoroute du Nord "Nordstrooss" et par les transports en commun, cet immeuble en très bon état se trouve à mi-chemin de Mersch et d'Ettelbruck ainsi que de certaines commodités : pharmacie, épicerie, station-service, ...

Au 2^{ème} étage d'une résidence bien entretenue, cet appartement offre une surface habitable d'approximativement 92 m² dont l'agencement est comme suit :

- 1 hall d'entrée (avec porte de sécurité et parlophone)
- 1 spacieux living avec accès à un balcon de 5,70 m²
- 1 cuisine complètement équipée séparée
- 2 chambres à coucher
- 1 salle de bain avec W.C.
- 1 débarras avec branchements pour lave-linge

Le futur acquéreur disposera également d'un emplacement de parking intérieur privatif et un emplacement de parking extérieur privatif, d'une cave ainsi que d'un emplacement dans la buanderie commune.

Pour plus d'informations et pour toute visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Photos :

